|  |
| --- |
| NÚMERO DE EXPEDIENTE: |

**LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN**

|  |
| --- |
| DATOS DEL INTERESADO/SOLICITANTE/REPRESENTANTE:  NOMBRE + APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL………………………………………………………………………………………………….  NIF/CIF……………………………………TELÉFONOS…………………………… EMAIL…………………………………………………  DOMICILIO FISCAL…………………………………………………………………………………………………………………………….  DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN……………………………………………………………………………………………………………..  MUNICIPIO…………………………………………………………………..CP……………………PROVINCIA…………………………. |
| SOLICITA la licencia urbanística que señale en la página 2, dentro de las contempladas en el apartado 1 del artículo 146 de la LOTUS: |

|  |
| --- |
| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD:…………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………  EMPLAZAMIENTO…………………………...………………………………………………………………………………………………….  REFERENCIA CATASTRAL………………………………………….………………………………………………………………………….  PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL…………………………………………………………………………………………………  (Se debe tomar como referencia la base de precios de ejecución material de la Junta de Extremadura) |

|  |
| --- |
| PODER DE REPRESENTACIÓN (\* en su caso):  REPRESENTADO…..………………………………………………………………………………con NIF………………………………….  y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración. Y para que así conste, firman la presente autorización  en ………………………a……..de……………………………………de 20……………  EL INTERESADO EL REPRESENTANTE |

|  |
| --- |
| DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA COMUNICACIÓN PREVIA:  D/DÑA……………………………………………………………………CON NIF…………………………….  DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD ser ciertos los datos aportados en la presente comunicación, tener derecho bastante y que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al derecho de realizar el acto comunicado, que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a mantener su cumplimiento durante la ejecución de la misma, teniendo conocimiento del Régimen Sancionador que le sea de aplicación en caso de incumplimiento.  en ………………………a……..de……………………………………de 20……………  EL INTERESADO |

**LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN**

 a) Las obras de toda clase de nueva planta.

 b) La demolición de edificaciones y construcciones, salvo en los supuestos de declaración de ruina inminente.

 c) Las obras de urbanización no incluidas en proyectos de urbanización o actuaciones aisladas de urbanización.

 d) Las obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el sistema estructural, o cuando tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

 e) Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavaciones y terraplenados, salvo que su ejecución forme parte de un proyecto de urbanización o de edificación aprobado por el Ayuntamiento.

 f) La extracción de áridos y la explotación de canteras.

 g) Los trabajos de investigación relacionados con actividades mineras que puedan afectar a la configuración de los terrenos.

 h) La ubicación de construcciones e instalaciones prefabricadas, provisionales o permanentes.

 i) La instalación de invernaderos de altura igual o superior a 1 metro y cuya superficie ocupada sea igual o superior a 500 m2.

 j) Las instalaciones que se ubiquen en o afecten al subsuelo.

 k) La apertura de caminos o vías de acceso de titularidad privada o la modificación de su trazado.

 l) La modificación del uso característico o mayoritario de los edificios, construcciones e instalaciones.

 m) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y de redes de transporte de energía.

 n) Las construcciones e instalaciones de carácter temporal destinadas a espectáculos públicos y actividades recreativas.

 p) Los demás actos que señalen los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística u ordenanzas municipales.

|  |
| --- |
|  SI  NO Precisa ocupación pública …………….. DÍAS. |

Firma del solicitante

Valverde del Fresno, a ………..de……………………………………..de 20…….

**LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN**

|  |
| --- |
| DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:   1. Fotocopia DNI interesado y representante, en su caso. 2. Copia del documento acreditativo del pago de la tasa previa administrativa. 3. Datos de la parcela catastral. 4. Memoria descriptiva de la actuación sujeta a licencia o de los proyectos técnicos correspondientes. 5. Las autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como de las concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización de dominio público del que sea titular Administración distinta. 6. Copia del documento acreditativo del pago de la fianza de gestión de residuos. |

|  |
| --- |
| **Caducidad de la comunicación previa.**  El plazo de iniciación no podrá exceder de seis meses y el de terminación de dos años, a contar desde la notificación de su otorgamiento, no pudiendo estar suspendidos los trabajos de ejecución de las obras por tiempo igual o superior a tres meses.  El Ayuntamiento a solicitud de quien ostente la titularidad de la licencia, podrá conceder prórroga de los plazos previstos en la licencia, siempre que no hubieren transcurrido los mismos. |

|  |
| --- |
| **Información y publicidad en obras.**  En toda obra de construcción, edificación, instalación o urbanización será obligatoria la  existencia de un cartel oficial informativo que resulte visible desde la vía pública, que cuente con información sobre la fecha de otorgamiento de licencia y el objeto de las obras  autorizadas, facilitando las tareas de inspección. |