|  |
| --- |
| NÚMERO DE EXPEDIENTE: |

**COMUNICACIÓN PREVIA (OBRA, INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN)**

|  |
| --- |
| DATOS DEL INTERESADO/SOLICITANTE/REPRESENTANTE:  NOMBRE + APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL………………………………………………………………………………………………….  NIF/CIF……………………………………TELÉFONOS…………………………… EMAIL…………………………………………………  DOMICILIO FISCAL…………………………………………………………………………………………………………………………….  DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN……………………………………………………………………………………………………………..  MUNICIPIO…………………………………………………………………..CP……………………PROVINCIA…………………………. |
| COMUNICA a los efectos oportunos de la sección 2ª (artículos 162 a 166) de la LOTUS tener previsto **la realización de la actuación que se señala en la página posterior.** |

|  |
| --- |
| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA O ACTIVIDAD:…………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………  EMPLAZAMIENTO…………………………...………………………………………………………………………………………………….  REFERENCIA CATASTRAL………………………………………….………………………………………………………………………….  PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL…………………………………………………………………………………………………  (Se debe tomar como referencia la base de precios de ejecución material de la Junta de Extremadura) |

|  |
| --- |
| PODER DE REPRESENTACIÓN (\* en su caso):  REPRESENTADO…..………………………………………………………………………………con NIF………………………………….  y plena capacidad de obrar, a que me represente legalmente ante esta Administración. Y para que así conste, firman la presente autorización  en ………………………a……..de……………………………………de 20……………  EL INTERESADO EL REPRESENTANTE |

|  |
| --- |
| DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA COMUNICACIÓN PREVIA:  D/DÑA……………………………………………………………………CON NIF…………………………….  DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD ser ciertos los datos aportados en la presente comunicación, tener derecho bastante y que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al derecho de realizar el acto comunicado, que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a mantener su cumplimiento durante la ejecución de la misma, teniendo conocimiento del Régimen Sancionador que le sea de aplicación en caso de incumplimiento.  en ………………………a……..de……………………………………de 20……………  EL INTERESADO |

**COMUNICACIÓN PREVIA (OBRA, INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN)**

* Obras, instalación y construcción -

 a) Las obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación y las que modifiquen la distribución interior de las edificaciones o construcciones existentes, cualquiera que sea su uso, que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, el sistema estructural, no tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio, ni supongan impacto sobre el patrimonio histórico-artístico o sobre el uso privativo y ocupación de bienes de dominio público.

 b) Obras sobre construcciones y edificaciones existentes que por su alcance puedan considerarse de escasa entidad y se realicen con un reducido presupuesto, tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, tabiquería, carpintería, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.

 c) Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.

 d) La tala de arbolado en suelo urbano.

 e) La implantación de estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.

 f) El cerramiento de fincas, muros y vallados.

 g) La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.

 h) La instalación de invernaderos de altura inferior a 1 metro y cuya superficie ocupada sea inferior a 500 m2.

 i) La reparación de firmes y cunetas de caminos privados existentes.

 j) La instalación de placas solares sobre edificios y construcciones, así como los puntos de recarga de vehículos eléctricos, salvo que supongan un impacto sobre el patrimonio histórico artístico.

* Uso y actividad –

 a) Puesta en funcionamiento de actividades comerciales, industriales, de ocio y de servicios siempre que no deban someterse a licencia urbanística.

 b) Modificación de uso de los edificios, construcciones e instalaciones cuando no se sujete a licencia urbanística.

 c) Transmisión de cualesquiera licencias urbanísticas y el cambio de titularidad de actividades comerciales y de servicios a los que no resulte exigible la obtención de licencia previa.

|  |
| --- |
|  SI  NO Precisa ocupación pública …………….. DÍAS. |

Firma del solicitante

Valverde del Fresno, a ………..de……………………………………..de 20…….

|  |
| --- |
| DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:   1. Fotocopia DNI interesado y representante, en su caso. 2. Copia del documento acreditativo del pago de la tasa previa administrativa. 3. Datos de la parcela catastral. 4. Presupuesto detallado de la obra firmado y fechado por el contratista o técnico competente. 5. En su caso, memoria descriptiva y/o croquis acotado de las obras a realizar. 6. Copia del documento acreditativo del pago de la fianza de gestión de residuos. 7. Copia de autorizaciones, notificaciones o informe pertinentes. |

|  |
| --- |
| **Caducidad de la comunicación previa.**  El derecho a la ejecución o ejercicio de una determinada actuación reconocida mediante la presentación de una comunicación previa se declarará caducado previa audiencia a la persona interesada, cuando transcurran seis meses desde la presentación de la comunicación previa sin que se haya iniciado su objeto. |